ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:508 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 9 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 17 tháng 11 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 11 tháng 9 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ 03: ngày 10 tháng 3 năm 2025)
(Điều chỉnh lần thứ 04: ngày 26tháng 3 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư dự án Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn: số 2251/QĐ-UBND ngày 17/11/2021; số 1439/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 và số 602/QĐ-UBND ngày 10/3/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 95/BC-STC ngày 31/01/2026; Công văn số 1281/STC-QLĐTNNS ngày 10/3/2026 và Công văn số 1621/STC-QLĐTNNS ngày 25/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà

đầu tư của dự án Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016; phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại các Quyết định: số 2251/QĐ-UBND ngày 17/11/2021, số 1439/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 và số 602/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thông tin Nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"1. Tên nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HOÀNG DƯƠNG

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp mã số 0100807439 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 31/12/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 30/10/2025.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 Nhà N6B, Khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02435.565.810

Người đại diện theo pháp luật: Trịnh Việt Anh Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 25/11/1983 Quốc tịch Việt Nam

Số định danh cá nhân: 001083010443

Địa chỉ thường trú: Số 302, Phố Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội".

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung Tên dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"2. Tên dự án: Khu đô thị Phú Lộc I + II".

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung *địa điểm, ranh giới* quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016, *cơ cấu sử dụng đất* quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích sử dụng đất: 277.425 m^2, trong đó: cơ cấu sử dụng đất thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt".

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số

602/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn, huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

- Từ khi thực hiện dự án đến Quý IV/2024: thực hiện các thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng, môi trường, GPMB ....

- Từ Quý I/2025 - Quý III/2026: tiếp tục thực hiện công tác GPMB, thi công xây dựng và hoàn thành đưa công trình vào khai thác sử dụng.

- Quý IV/2026: hoàn thiện hồ sơ bàn giao dự án."

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết, đặc biệt là các hạng mục đã được giao đất, cho thuê đất.

- Thực hiện đảm bảo nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

- Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hằng quý, hằng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hằng năm) về Sở Tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, đúng đắn, chính xác của hồ sơ, số liệu, nội dung thẩm định đề xuất, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quyết toán dự án; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, lập hồ sơ, thủ tục về môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

4. Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng, nghiệm thu dự án; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

5. UBND phường Kỳ Lừa có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát

triển quỹ đất tỉnh và Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định và hoàn thành để bàn giao đất cho Nhà đầu tư trong Quý II/2026; giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kịp thời báo cáo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành các nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016, số 2251/QĐ-UBND ngày 17/11/2021, số 1439/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 và số 602/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Dương, (01) một bản gửi Sở Tài chính và (01) một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban KT-NS (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Hữu Học